

**GRAFINĖS MEDŽIAGOS, AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINIO
PATEIKIMO REKOMENDACIJOS**

TURINYS

1. GRAFINĖS MEDŽIAGOS TURINYS.....	2
2. GRAFINĖS MEDŽIAGOS PATEIKIMAS	2
3. MAKETO PATEIKIMAS.....	3
4. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS	3

1. GRAFINĖS MEDŽIAGOS TURINYS

- 1.1. Mokslo paskirties pastato ir teritorijos, urbanistinė idėja (konkretus mastelis nėra privalomas). Želdynų, transporto, pėsčiųjų ir dviračių srautų schemos. Mokslo paskirties pastato, sklypo sprendinių planas (M1:500-M1:250). Pastato ir teritorijos sprendiniai. Želdynų, transporto priemonių stovėjimo vietų, įvažiavimų, takų, sporto aikštelių ir kt. sprendinių sklype pavaizdavimas* (*rekomenduojamas grafinis sklypo plano sprendinių pateikimas: [SKLYPO PLANAS \(vilnius.lt\)](#))
- 1.2. Mokslo paskirties pastato aukštų planai, (M1:200-M1:250), kuriuose pateiktas pastato patalpų išdėstymas su nurodytais plotais (eksplikacijoje) ir baldų ir įrangos sprendiniais, vertikaliais ryšiais. Planuose nurodomos aukšto altitudės, ašys ir atstumai tarp jų, pastato bendri išoriniai matmenys. Esant poreikiui pateikiami ir atskirų aukštų planų fragmentai (M1:100 arba M1:50).
- 1.3. Mokslo paskirties pastato fasadai (M1:200-M1:250) kartu su gretima aplinka (jei to reiktų). Pateikti sutartinius žymėjimus, spalvinius sprendinius. Fasaduose nurodomos ašys ir atstumai tarp jų, altitudės, bendri išoriniai matmenys.
- 1.4. Mokslo paskirties pastato išilginiais ir skersiniais architektūriniais pjūviais (M1:200 – M1:250), rekomenduojama pateikti ne mažiau 2 pjūvių, kuriuose nurodoma ašys ir atstumai tarp jų, altitudės, bendri išoriniai matmenys.
- 1.5. Mokslo paskirties pastato išorės su aplinkine teritorija ne mažiau 2 vizualizacijos / fotomontažai iš privalomai 2 vnt. nurodytų SPS 1 priedo „Konkurso užduotis“, „KU 1.6 priede. Fotofiksacija 1“, apžvalgos taškų su projektuojamais objektais, įkomponuotais į esamą situaciją, maksimaliai atskleidžiant pastato aktualiausius sprendinius;
- 1.6. Mokslo paskirties pastato erdvių interjero sprendiniai (vizualizacijos);
- 1.7. Grafinė medžiaga turi būti teikiama anonimiškai. Iš skaitmeniniame formate pateikiamos medžiagos turi būti pašalinta bet kokia apie autorystę liudijanti informacija - be vizualiai tekste ir grafikoje matomų nuorodų į autorystę. Tokią informaciją reikia pašalinti ir iš skaitmeninės bylos savybių informacijos: *.pdf bylos atveju reikia patikrinti, kad File>Properties>Discription>“Author” laukelis būtų tuščias arba be jokios informacijos apie autorių; *.doc, *.docx atveju reikia patikrinti, kad File>Info>“Author” ir “Last Modified By” laukai būtų be jokios informacijos apie autorių.

2. GRAFINĖS MEDŽIAGOS PATEIKIMAS

- 2.1. Planšetės su projektiniais sprendiniais perteikiančia grafine medžiaga pateikiama lietuvių kalba;
- 2.2. Planšečių maketai skaitmeniniame formate pateikiami .jpg, .pdf formatu, vienos bylos dydis - iki 10 Mb.
- 2.3. Grafinė medžiaga, kuri yra panaudota planšetėse pateikiama: atskiros vizualizacijos, brėžiniai (.jpg, arba .png formatais, vienos vizualizacijos dydis - iki 15 Mb).
- 2.4. Planšetės dydis 100(h)x70 cm, storis 2,5-3 mm. Planšetės eksponuojamos vertikaliai;
- 2.5. Planšetėse nurodoma jų išdėstymo tvarka (numeracija);
- 2.6. Planšečių kiekis – ne mažiau nei 4 vnt. ir ne daugiau nei 6 vnt.;
- 2.7. Visi konkurso dalyvio pateikiami dokumentai turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu devizu. Devizas (trumpas projekto idėjos apibūdinimas arba dalyvio pasirinktas raidžių ir / arba skaitmenų junginys) turi būti rašomas kiekvienos planšetės, kiekvieno lapo ir aiškinamojo rašto viršutiniame dešiniajame kampe, kaip nurodyta **Pav. 1.**;

Pav. 1. Pavyzdinė konkursinio projekto planšečių komponavimo schema

DEVIZAS	DEVIZAS	DEVIZAS	DEVIZAS	DEVIZAS
Situacija ir sklypo planas	Fasadai, pjūviai, aukšto planas	Fasadai, pjūviai, aukšto planas	Fasadai, pjūviai, aukšto planas	Kitos vizualizacijos ir fotomontažai (pasirinktinai)
Kita aktuali informacija (pasirinktinai)	Pastato išorės su aplinka vizualizacija (pasirinktinai)	Pastato išorės su aplinka vizualizacija (pasirinktinai)	Kita aktuali informacija (pasirinktinai)	

3. MAKETO PATEIKIMAS

- 3.1. Konkurso dalyvis turi parengti įstatomą maketą, kuris bus įstatomas į Centralizuotai parengtą maketą. Centralizuotas maketas apimantis teritoriją esančią aplink žemės sklypą adresu Nemenčinės pl. 16, Vilniuje yra baltos spalvos, maketo mastelis M1:500.
- 3.2. Konkurso dalyvio maketo dydis* turi sutapti su žemės sklypo Nemenčinės pl.16, Vilniuje (Kad. Nr. 0101/0024:378) ribomis. Sklypo plotas 2,2812 ha. (*kad konkurso dalyvio pateiktas įstatomas maketas sklandžiai tilptų į Centralizuotai parengtą maketą, rekomenduojama, darant Konkurso dalyvio įstatomą maketą, jo ribas visomis kryptimis daryti ~2 mm mažesnes nei jos rodomos priede Nr.1.1.5. „Topografinis planas“, dwg formato dokumente. Taip pat, prieš gaminant įstatomą maketą, rekomenduojama Centralizuotai parengtą maketą apžiūrėti ir išsimatuoti natūroje.).
- 3.3. Konkurso dalyvio įstatomo maketo medžiagiškumas pasirenkamas konkurso dalyvio, maketo spalva turi būti balta arba artima baltai spalvai, maketo mastelis M1:500.
- 3.4. Centralizuotai parengtas maketas apima teritoriją esančią aplink žemės sklypą adresu Nemenčinės pl. 16, Vilniuje yra baltos spalvos, maketo mastelis M1:500.

Su Centralizuotai parengtu konkurso teritorijos, kuri neįeina į konkurso apimtį, maketu bus galima susipažinti pirmadieniais-ketvirtadieniais nuo 9:00 iki 16:00 val. šiuo adresu: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Šeimyniškių g. 19 (2 aukštas), LT-09236 Vilnius, Lietuva. Prieš atvykstant būtina susisiekti tel. 865042195.

4. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

Aiškinamasis raštas pateikiamas lietuvių kalba, rekomenduojamas ne daugiau 8 A4 formato lapų, .doc arba .pdf formatu. Popierinė kopija neteikiama. Rekomenduojamas aiškinamojo rašto turinys:

- 4.1. Įžanga: trumpas projekto idėjos, vizijos pristatymas;
- 4.2. Urbanistinio integralumo apibūdinimas - sprendinių santykis su urbanistiniu kontekstu ir poveikis kraštovaizdžiui. Aprašyti susisiekimo, eismo organizavimo suvaldymo sprendinius. Sklypo zonavimo sprendinius.
- 4.3. Architektūrinių sprendinių aprašymas - santykis su aplinka, meninės raiškos priemonės. Aprašyti šiuolaikiškumo, ilgaamžiškumo, inovatyvumo sprendinius.
- 4.4. Aprašyti meninio kūrinio vietos parinkimo sprendinius ir motyvus.
- 4.5. Apibūdinti sprendinių racionalumą ir funkcionalumą - kaip užtikrinamas užsakovo poreikis, nurodytas konkurso užduotyje, vykdyti planuojamą veiklą, pagal planuojamus paskirties rodiklius. Aprašyti pastato funkcinio zonavimo sprendinius, identitetą, aplinkos ir pastato pritaikymą visiems (universalus dizaino principai). Pagrįsti planuojamų investicijų optimalumą.

4.6. Pateikti skaičiavimus ir rodiklius:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pateikiami pagrindžiantys skaičiavimai
Žemės sklypas				
1.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%		+
2.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%		+
3.	Kietų dangų plotas	m ²		+
4.	Priklausomųjų želdynų plotas	m ² / %		+
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		+
6.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		+
Pastatai (rodiklius nurodyti visiems pastatams atskirai)				
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²		
8.	Pastatu užstatytas plotas	m ²		
9.	Apželdinto stogo plotas (nurodyti grunto sluoksnio storį)			
10.	Pastato rūšio plotas	m ²		
11.	Pastato tūris	m ³		
12.	Pastato aukštų skaičius	vnt.		
13.	Pastato aukštis	m		
Kiti duomenys				
14.	Mokinių skaičius	vnt.		
15.	Klasių (pagrindinio ugdymo) skaičius	vnt.		
16.	Rekonstruojamo pastato bendras plotas 1 (vienam) mokiniui	m ² / vnt.		
17.	Rekonstruojamo pastato tūris 1 (vienam) mokiniui	m ³ / vnt.		

4.7. Pateikti statybos kainos skaičiavimus, vadovaujantis statinių palyginamaisiais rodikliais ir sustambintų darbų kainynu (2024 -10 versija), kur būtų įvertinta:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos kaina, Eur (su PVM)
1.	Pastatai (pateikti atskirai kiekvienam)	
2.	Kiti inžineriniai statiniai	
3.	Inžineriniai tinklai	
4.	Keliai, gatvės	
5.	Želdynai	
6.	Baldai, technologija	
7.	Kita	

4.8. Kita reikalinga informacija projekto sprendiniams aprašyti.